

«Утверждаю»

Директор ТОО «Казбизнесэксперт»

Назарова Ж.А.

«26» февраля 2022 г.



## ОТЧЕТ

### ОБ ОЦЕНКЕ ДОЛИ УЧАСТИЯ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ

Объект оценки:	Доля участия АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» в размере 9% в уставном капитале ТОО «Единый расчетный центр города Кокшетау»
Адрес регистрации:	Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Б.Момышулы, д. 41
Заказчик:	АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, д. 32; БИН 101 040 009 006; ИИК KZ418 56220 31133 01057; БИК KСJBKZKX
Собственники (учредители):	АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE»; ТОО «ТЗКИ Омск»
Основание для оценки:	Договор о государственных закупках услуг № 27 от 25.02.2022г.
Отчет №:	27-03
Дата оценки:	По состоянию на 31/12/2021 г.
Дата составления отчета:	25/02/2022 г. – 26/02/2022 г.
Цель оценки:	Определение рыночной стоимости
Вид определяемой стоимости:	Рыночная
Оценщик:	Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025); Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»; Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт» (БИН 170 840 029 921)

## Содержание отчета

	стр.
<b>ГЛАВА 1. Общие сведения об отчете</b>	3
1.1. Техническое задание и условия проведения оценки	3
1.2. Квалификационная характеристика оценщика	3
1.3. Сделанные допущения и ограничивающие условия	4
1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки	4
1.5. Используемая терминология	7
<b>ГЛАВА 2. Общая информация и описание объекта оценки</b>	7
2.1. Обзор общеэкономической и социально-экономической ситуации	8
2.2. Описание объекта оценки	8
2.3. Краткий анализ финансово-хозяйственной деятельности	9
<b>ГЛАВА 3. Расчетная часть отчета</b>	9
3.1. Методология оценки	9
3.2. Краткое изложение сущности методов трех подходов и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете	11
3.3. Описание процесса оценки с применением выбранных подходов/методов	11
3.4. Расчеты, выполненные выбранными подходами	11
3.5. Согласование результата	12
<b>ГЛАВА 4. Заключительная часть</b>	12
<b>Приложение 1. Копии Квалификационных свидетельств и Свидетельства о членстве в палате</b>	13

## Глава 1. Общие сведения об отчете

## 1.1. Техническое задание и условия проведения оценки

Объект оценки	Доля участия АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» в размере 9% в уставном капитале ТОО «Единый расчетный центр города Кокшетау»
Идентификация оцениваемого имущества	Доля участия в уставном капитале
Состав оцениваемых прав	Право государственной собственности
Дата оценки	По состоянию на 31/12/2021 г.
Дата составления отчета	25/02/2022 г. – 26/02/2022 г.
Основание для проведения оценки	Договор № 27 от 25.02.2022 г.
Адрес регистрации имущества	Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Б.Момышулы, д. 41
Собственники (Учредители)	АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE»; ТОО «ТЗКИ Омск»
Заказчик оценки	АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Ауельбекова, д. 32; БИН 101 040 009 006; ИИК KZ418 56220 31133 01057; БИК KCJBKZKX
База и тип определяемой стоимости	Рыночная
Цель оценки	Определение рыночной стоимости
Назначение оценки	Принятие управленческих решений
Вид оценки	Обязательная
Перечень правоустанавливающих и иных документов, относящихся к объекту оценки, используемых при проведении оценки	Протокол общего собрания участников от 20.02.2017г.; Устав ТОО «Единый расчетный центр по городу Кокшетау»; Справка о государственной регистрации юридического лица № 10100477194649 от 26.01.2021г.
Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования	Текущее использование
Требования к отчету об оценке	Результаты оценки представить в виде развернутого письменного отчета

## 1.2. Квалификационная характеристика оценщика

Оценщик:

- Аминов Аскар Серикович (ИИН 821214301025);
- г. Нур-Султан, ул. И.Жансугирулы, 8;
- Квалификационное свидетельство оценщика № ППНО-0278-ОДИ от 13.07.2018г.;
- Квалификационное свидетельство оценщика № ППНО-0278-ОНИ от 13.07.2018г.;
- Квалификационное свидетельство оценщика № ППНО-0278-ОИСИНМА,ОБ от 13.07.2018г.;
- Действительный Член ПО СРО «Палата Профессиональных независимых оценщиков»;
- Договор страхования гражданско-правовой ответственности оценщика № 433-21-150-0000219 от 14.07.2021г.;
- Трудовой договор заключен с ТОО «Казбизнесэксперт», г. Нур-Султан, ул. И.Жансугирулы, 8, БИН 170 840 029 921, ИИК KZ257 22S00 00025 30413, БИК CASPKZKA

## 1.3. Сделанные допущения и ограничивающие условия

Сертификат качества оценки ограничивается следующими допущениями и условиями, являющимися неотъемлемой частью Настоящего Отчета.

1. В соответствии с целями оценки Оценщиком не проводилась оценка прав собственности на оцениваемые активы, не анализировалось их наиболее эффективное использование.
2. Настоящий отчет действителен лишь в полном объеме и лишь в указанных целях.
3. Оценщик не несет ответственности за юридическое описание прав оцениваемой собственности или за вопросы, связанные с рассмотрением прав собственности. Прав оцениваемой собственности считается достоверным. Оцениваемая собственность считается свободной от каких-либо претензий или ограничений, кроме, оговоренных в отчете.
4. Оценщик не обязан приводить обзорные материалы по оцениваемым объектам.
5. Оценщик предполагает отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на оценку и на состояние собственности. Оценщик не несет ответственности по обнаружению (или в случае обнаружения) подобных факторов.

## Отчет об оценке № 27-02

6. Исходные данные, использованные при оценке и подготовке отчета были получены из проверенных источников и считаются достоверными.
7. От оценщика не требуется свидетельствовать в суде или иным образом по поводу произведенной оценки, иначе как по вызову суда.
8. Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки. Оценщик не принимает на себя ответственности за последующие изменения социальных, экономических, юридических и иных внешних условий, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную ситуацию, а, следовательно, на стоимость оцениваемого имущества.
9. Публикация Отчета частями или отдельных ссылок на отчет, данных, содержащихся в отчете, имени и профессиональной принадлежности Оценщика запрещается без его письменного согласия.

#### 1.4. Перечень документов, использованных при проведении оценки

##### Нормативно-правовые акты и стандарты оценки:

- Закон РК «Об оценочной деятельности в РК» от 10 января 2018г. № 133-VI ЗРК;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 3 мая 2018 года № 501 Требования к форме и содержанию отчета об оценке;
- Приказ Министра финансов Республики Казахстан от 5 мая 2018 года № 519 Об утверждении стандартов оценки;
- Казахстанские Стандарты Оценки Имущества (СОИ), как наиболее полно описывающие термины, определения, понятия и методы оценки, применяемые при проведении работ по оценке.
- Международные Стандарты оценки (МСО), как определяющие основополагающие принципы, лежащие в основе оценочной деятельности.

##### Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки:

- Протокол общего собрания участников от 20.02.2017г.;
- Устав ТОО «Единый расчетный центр по городу Кокшетау»;
- Справка о государственной регистрации юридического лица № 10100477194649 от 26.01.2021г.

#### 1.5. Используемая терминология

**Рыночная стоимость.** Закон Республики Казахстан «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан» определяет рыночную стоимость, как наиболее вероятную цену, по которой данный объект может быть отчужден на основании сделки в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют, располагая всей доступной информацией об объекте оценки, а на цене сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, когда:

- одна из стороны сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана приобретать;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- цена сделки представляет собой эквивалент денежного вознаграждения за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было.

**Инвестиционная стоимость или ценность** – это стоимость имущества для конкретного инвестора или группы инвесторов при установленных целях инвестирования. Это субъективное понятие соотносит конкретный объект имущества с конкретным инвестором, группой инвесторов или организацией, имеющими определенные цели и/или критерии в отношении инвестирования. Инвестиционная стоимость (или ценность) основного актива может быть выше или ниже рыночной стоимости этого актива. Термин инвестиционная стоимость (или ценность) не следует путать с понятием рыночной стоимости инвестиционного имущества. Однако рыночная стоимость может отражать ряд индивидуальных оценок инвестиционной стоимости (или ценности) конкретного основного актива. Инвестиционная стоимость (или ценность) ассоциируется со специальной стоимостью.

**Специальная стоимость.** Термин, относящийся к экстраординарному элементу стоимости сверх рыночной стоимости. Специальная стоимость может возникнуть, например, благодаря физической, функциональной или экономической связи объекта имущества с некоторым другим объектом имущества, например, территориально примыкающим к рассматриваемому объекту. Специальная стоимость представляет собой дополнительную стоимость, которая может существовать скорее для определенного собственника или пользователя либо потенциального собственника или пользователя, чем для рынка в целом, т.е. специальная стоимость применима только к покупателю, имеющему особый интерес. Стоимость при слиянии, т.е. приращение стоимости, возникающее в результате слияния двух или большего числа интересов в имуществе, представляет собой конкретный пример специальной стоимости. Специальная стоимость может ассоциироваться с элементами стоимости действующего предприятия и с инвестиционной стоимостью (или ценностью). Оценщик должен гарантировать, что

критерии, используемые для оценки таких объектов имущества будут отделены от тех, которые используются для расчета рыночной стоимости, сделав ясными любые принятые особые допущения.

**Бухгалтерская (балансовая) стоимость.** В отношении активов – капитализированные затраты на создание/приобретение данного актива за вычетом накопленной амортизации, т.е. обесценения, истощения и/или погашения, как это представлено в бухгалтерских документах бизнеса.

**Организация бизнеса.** Торговая, промышленная или обслуживающая организация, занимающаяся той или иной экономической деятельностью.

**Коэффициент капитализации.** Любой коэффициент (как множитель, так и делитель), используемый для конверсии дохода в стоимость.

**Ставка капитализации.** Любой делитель (обычно выражаемый в процентах), который используется для конверсии дохода в стоимость.

#### **Денежный поток.**

**Валовый денежный поток** – чистая прибыль плюс статьи расходов, не связанные с реальной выплатой денежных средств, такие как амортизация осязаемых и неосязаемых активов.

**Чистый денежный поток** – величина полученных на протяжении операционного периода денежных средств, остающаяся после того, как все денежные потребности ведения бизнеса были удовлетворены. Чистый денежный поток обычно определяется как денежные средства, доступные для пополнения акционерного капитала или инвестиций.

**Чистый денежный поток на акционерный капитал** – чистая прибыль плюс амортизация и прочие расходы, не связанные с реальной выплатой денежных средств, минус добавления к оборотному капиталу, минус капитальные расходования, минус погашения величин основной суммы долга, входящего в инвестиционный капитал, плюс размер новых привлечений основной суммы долга, входящего в инвестиционный капитал.

**Чистый денежный поток на инвестированный капитал** – чистый денежный поток на собственный капитал плюс процентные платежи с учетом эффектов «налогового щита», минус чистый прирост основной суммы долга.

**Дисконтная ставка.** Ставка отдачи (доходности), используемая для приведения денежной суммы, подлежащей выплате или получению в будущем, в нынешнюю стоимость. Средневзвешенная величина дисконтных ставок при их применении к неосязаемым материальным активам и дисконтных ставок при их применении к осязаемым активам должна находиться в связи со средневзвешенной стоимостью капитала бизнеса.

**Экономический срок службы.** Период, в течение которого имущество можно прибыльно использовать. Экономический срок службы может меняться в зависимости от страны, уровня ее промышленного развития и характера регулирования в экономике.

**Действующее предприятие.** Функционирующий бизнес. Организация обычно рассматривается как действующее предприятие, т.е. вводится предположение, что она будет продолжать свое функционирование в предвидимом будущем. Предполагается что организация не имеет намерения и не видит необходимости в том, чтобы ее ликвидировали или существенно урезали масштаб ее деятельности (МСФО 1, пп. 23-24, Принципы, 23).

#### **Гудвилл.**

Будущие экономические выгоды, возникающие за счет активов, которые невозможно идентифицировать в индивидуальном порядке и признать по отдельности (МСФО (IFRS) 3, приложение А).

**Персональный гудвилл (Гудвилл, не поддающийся передаче).** Величина прибыли сверх рыночных ожиданий, которая исчезнет при передаче специализированного торгового имущества, рассматриваемая во взаимосвязи с теми финансовыми факторами, которые конкретно относятся к нынешней организации, эксплуатирующей бизнес, например особенностями налогообложения, амортизационной политикой, издержками привлечения займов и инвестированным в бизнес капиталом.

**Передаваемый гудвилл.** Неосязаемый актив, который возникает благодаря своему специфическому названию, репутации бизнеса, лояльности его клиентов, месторасположению, продуктам и аналогичным факторам, приносящим экономические выгоды. Этот актив присущ специализированному торговому имуществу и будет передан новому собственнику в результате продажи.

**Неосязаемые (нематериальные) активы.** Активы, которые проявляют себя своими экономическими свойствами, но не обладают физической субстанцией; они дают права и привилегии их собственнику и обычно приносят ему доходы. Неосязаемые активы можно разделить на категории, возникающие в силу прав, взаимоотношений, сгруппированных неосязаемостей; интеллектуальной собственности.

**Права** существуют в соответствии с условиями контракта, заключенного в письменной или иной форме, который создает экономическую выгоду для сторон. Примерами, среди прочего, служат контракты на поставки, контракты на сбыт продукции, контракты на снабжение и

лицензионные соглашения.

*Взаимоотношения* между сторонами обычно не носят договорного характера. Они могут быть кратковременными и представлять большую ценность для сторон. Примерами, среди прочего, служат набранные кадры, взаимоотношения с клиентами и поставщиками, взаимоотношения с дистрибьюторами и структурные взаимоотношения сторон.

*Сгруппированные неосязаемости* представляют собой остаточную стоимость неосязаемых активов, после того как будет установлена и вычтена из общей суммы стоимостей неосязаемых активов стоимость всех идентифицируемых неосязаемых активов. К альтернативным понятиям относятся стоимость лояльности клиентов данному предприятию, «сверхприбыль» и остаточная стоимость. Сгруппированные неосязаемые активы часто называют гудвиллом. В разное время о гудвилле говорили как о тенденции клиентов возвращаться к обслуживающему их бизнесу, как о дополнительном доходе, получаемом бизнесом сверх справедливой отдачи от идентифицируемых активов, и/или добавочной стоимости предприятия как целого сверх общей стоимости составляющих его идентифицируемых активов.

*Интеллектуальная собственность* – это особая классификация неосязаемых активов, так как эта собственность охраняется законом от неразрешенного использования другими. К числу примеров относятся фирменные марки или фирменные наименования (бренды), авторские права, патенты, товарные знаки, производственные секреты или ноу-хау и др.

*Неосязаемое имущество.* Права и привилегии, которыми наделяется собственник неосязаемых активов.

*Юридический срок службы.* Срок службы неосязаемых активов, допускаемый законом.

*Стоимость в использовании.* Этот тип стоимости основывается на вкладе, вносимом данным имуществом в стоимость того предприятия, частью которого оно является, безотносительно к наиболее эффективному использованию этого имущества или к величине денежной суммы, которая могла бы быть получена от его продажи. Таким образом речь идет о стоимости конкретного имущества для конкретного пользователя при конкретном варианте использования, а потому не связанной с рынком.

Оценка неосязаемых активов обычно используется как база для определения стоимости для различных активов, чтобы облегчить составление или пересмотр финансовых отчетов. В данном случае оценщики неосязаемых активов отражают рыночную стоимость отдельных составляющих баланса бизнеса, для того чтобы соблюсти стандарты финансовой отчетности с учетом принципов, которые отражают эффект изменения цен.

Международный стандарт финансовой отчетности МСФО 38 предписывает порядок учета для неосязаемых активов. В нем также рассматриваются критерии, которым должен удовлетворять неосязаемый актив для его признания в качестве такового, устанавливается порядок определения учетной суммы для неосязаемых активов, и излагаются требования в отношении раскрытия информации относительно неосязаемых активов.

**Глава 2. Общая информация и описание объекта оценки****2.1. Обзор общеэкономической и социально-экономической ситуации**

Площадь территории Акмолинской области составляет 146,2 тыс. кв.км.  
Население на 01.12.2021г. – 734,4 тыс. человек, из них городское – 349,4 тыс. человек (47,6%).

Область состоит из 17 районов, 3 городов областного и 8 городов районного значения. Национальный состав: казахи – 52,3%, русские – 32,3%, другие – 15,4%.

Объем производства *промышленной продукции* составил 1,1 трлн. тенге. ИФО – 109,5% к уровню 2020 года.

За период реализации Карты индустриализации (с 2010-2021 годы) реализовано 112 проектов на 428,8 млрд. тенге, создано 11 тыс. рабочих мест. В 2021 году в рамках ГПИИР введено в эксплуатацию 9 проектов на 88,6 млрд. тенге, создано 564 новых рабочих места.

Объем *валовой продукции сельского хозяйства* составил 745,5 млрд. тенге. ИФО – 88,9% к уровню 2020 года.

*Количество действующих субъектов МСБ* составило 48,5 тыс. единиц, что на 4,3% выше показателя 2020 года.

На реализацию Программы «Дорожная карта бизнеса-2025» в 2021 году выделено 7,2 млрд. тенге, в т.ч. на субсидирование процентной ставки по кредитам – 4,3 млрд. тенге, частичное гарантирование – 1,3 млрд. тенге, гранты – 110 млн. тенге, государственные гранты молодым предпринимателям – 60 млн. тенге, подведение недостающей инфраструктуры к объектам МСБ – 1,4 млрд. тенге.

Объем *инвестиций* в основной капитал увеличен на 9,8% и составил 499,1 млрд. тенге.

Объем *строительных работ* составил 198,4 млрд. тенге или 115,8% к показателю 2020 года. Введено 600,1 тыс. кв.м жилья (рост на 4,4%).

*Уровень безработицы* (за 3 кв. 2021г.) – 4,8%. Безработица среди молодежи (в возрасте 15-28 лет) – 2,9%. Самозанятые – 29,9% от экономически активного населения (124,7 тыс. человек).

*Среднемесячная номинальная заработная плата* за январь-декабрь 2021 года составила 200,8 тыс. тенге, что на 19,2% выше уровня 2020 года.

*Индекс потребительских цен* составил 108,9%, в том числе продовольственные товары – 110,9%.

*Бюджет области* на 2021 год – 424,3 млрд. тенге (трансферты, субвенции из республиканского бюджета – 70,2%).

На 1 января 2022 года освоено 418,8 млрд. тенге или 98,7% к плану финансирования.

В государственный бюджет поступило 255,6 млрд. тенге налогов и других обязательных платежей или 103,8% к прогнозу, в том числе в республиканский бюджет – 146,2 млрд. тенге (102,5% к прогнозу), местный – 109,4 млрд. тенге (105,4% к прогнозу).

*Охват детей детским дошкольным образованием* в возрасте от 2 до 6 лет – 85,1%. В 2021 году введены в эксплуатацию 2 школы в Целиноградском районе (с. Раздольное и с. Арайлы), 2 пристройки к учебным корпусам школ в г. Кокшетау (№1 и №4), а также приобретена модульная школа в Целиноградском районе (с. Тонкерис).

*Продолжается реализация проектов по строительству 12-ти школ:* в Аршалыном районе (2 проекта: с. Жибек Жолы и с. Жалтырколь), районе Биржан сал (с. Буланды), Сандыктауском (с. Петровка), Целиноградском районах (3 проекта: с. Отемис, с. Шубары, с. Жанажол), г. Степногорск (п. Бестобе), г. Косшы (2 объекта), г. Кокшетау (2 объекта), 6-ти детских садов: в Целиноградском районе (с. Коянды, с. Караоткель), в гг. Косшы и Кокшетау (3 объекта), пристройки к школе №4 в Аккольском районе (г.Акколь) и к специальной школе-интернат №4 г.Кокшетау (ул. Ж.Саина, 20), проекты, переходящие на 2022 год.

*В здравоохранении* введена врачебная амбулатория на 25 посещений в смену в с.Караоткель Целиноградского района. На стадии завершения строительство поликлиники на 100 посещений в смену в г.Косшы.

*Продолжается* строительство Центра первичной медико-санитарной помощи на 50 посещений в с.Коянды Целиноградского района (проект, переходящий на 2022 год).

*Жилищно-коммунальное хозяйство.* Доступ в городах к центральному водоснабжению – 98,8%, теплоснабжению – 68,6%. Доступ в селах к центральному водоснабжению – 82,7%.

В 2021 году на развитие систем водоснабжения и водоотведения выделено 9,6 млрд. тенге. Средства направлены на строительство 14-ти (4,2 млрд. тенге) и реконструкцию 20-ти объектов (4,4 млрд. тенге), разработку ПСД по 20 проектам (128,9 млн. тенге), на поисково-разведочные работы (221,1 млн. тенге), текущий ремонт 15 объектов (689,7 млн. тенге).

*Общественная безопасность.* За январь-декабрь 2021 года отмечено снижение тяжких преступлений в 1,3 раза, раскрываемость по ним составила 58,9%. Количество особо тяжких преступлений снизилось в 13,1% (раскрываемость – 92,3%).

## 2.2. Описание объекта оценки

20.02.2017 г. было создано Товарищество с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр города Кокшетау» (далее – Товарищество) и прошло государственную регистрацию в Отделе города Кокшетау по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «ГК «Правительство для граждан» по Акмолинской области. БИН – 170240023861. Товарищество является субъектом малого предпринимательства.

Товарищество является юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан и осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Республики Казахстан, Гражданским кодексом Республики Казахстан, Законом Республики Казахстан «О товариществах с ограниченной и дополнительной ответственностью» и иными нормативными правовыми актами Республики Казахстан, а также Уставом.

Финансовая и производственная деятельность Товарищества осуществляется на основе хозяйственной самостоятельности, имеет самостоятельный баланс, банковские счета, печать, штампы и бланки.

Местонахождение Товарищества: 020000, Республика Казахстан, Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Б.Момышулы, д. 41.

Юридический адрес Товарищества: 020000, Республика Казахстан, Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. Б.Момышулы, д. 41.

Срок деятельности Товарищества – неограничен (до прекращения его деятельности в порядке, предусмотренном действующим законодательством и Уставом).

Учредителями (участниками) Товарищества являются:

1. АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE»;
2. ТОО «ТЗКИ Омск»;

Органами управления Товарищества являются:

1. Высший орган управления – Общее собрание участников;
2. Исполнительный орган – Генеральный директор.

Участники (учредители) на основании устава Товарищества имеют право принимать решения по всем вопросам, относящимся к их компетенции. Участники так же имеют право на получение дивидендов при наличии у Товарищества чистого дохода и на получение части имущества Товарищества при его ликвидации в порядке, установленном Законодательством.

Уставной капитал на дату оценки составляет 100 000 тенге и распределен следующим образом:

Участники	Размер вклада, тенге	Размер доли в уставном капитале
АО «СПК «KOKSHE»	9 000 (Девять тысяч) тенге	9,0%
ТОО «ТЗКИ Омск»	91 000 (Девяносто одна тысяча) тенге	91,0%

Имущество Товарищества формируется за счет вкладов Участников в уставной капитал, доходов от хозяйственной и предпринимательской деятельности, а также за счет заемных средств и другого имущества, приобретенного или полученного Товариществом в установленном порядке.

В соответствии с Уставом целью создания Товарищества является извлечение дохода, а также содействие экономическому развитию Акмолинской области.

Товарищество осуществляет следующие основные виды деятельности:

1. комплексное обслуживание объектов;
2. сбор средств с населения за произведенные ремонтные работы;
3. прочие виды вспомогательного обслуживания хозяйственной деятельности;
4. осуществление приема коммунальных платежей и оказание посреднических услуг;
5. все виды производственной деятельности;
6. предоставление платных услуг населению;
7. услуги по перевозке грузов, включая совместную деятельность с зарубежными партнерами;
8. торгово-закупочная, торгово-представительская, в том числе внешнеэкономическая деятельность;
9. торгово-импортные операции в соответствии с действующим законодательством;
10. рекламная деятельность;
11. коммерческая деятельность.

Товарищество может осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законодательными актами.

Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законодательными актами, Товарищество может заниматься только после получения соответствующей лицензии.

## 2.3. Краткий анализ финансово-хозяйственной деятельности

Финансовая отчетность Заказчиком не предоставлена. На момент оценки, согласно данным Заказчика, хозяйственная деятельность ТОО «Единый расчетный центр города Кокшетау» не осуществляется.

### Глава 3. Расчетная часть отчета

#### 3.1. Методология оценки

Во многих (но не во всех) государствах в процессе оценки признаются три подхода к оценке: подход, основанный на сравнении продаж; подход, основанный на капитализации дохода, и затратный подход. Наличие развитого рынка делает затратный подход менее значимым, однако недостаток рыночных данных приводит к тому, что затратный подход становится преобладающим. Законы некоторых государств не допускают или ограничивают применение одного или большего числа из этих подходов. Если таких ограничений нет, и не существует других неустраняемых причин для явного исключения, оценщику целесообразно рассмотреть применимость каждого из трех подходов. В некоторых государствах предписывается совместное использование каждого из подходов, за исключением случаев, когда оценщику удастся обосновать недостаток подкрепляющих данных и привести иную вескую причину для отказа от применения определенного подхода.

Определение стоимости объекта оценки проводится по результатам сопоставления расчетных величин стоимости, для получения которых применяются специальные оценочные подходы. В основу этих подходов положены интересы и побуждения сторон, участвующих в сделке, и характер конъюнктуры конкретного рынка.

Основными подходами в оценке являются:

- затратный, отражающий точку зрения наиболее вероятного (типичного) продавца (производителя) объекта оценки на его стоимости;
- рыночный (сравнительный), отражает совокупность ценообразующих факторов конкретного рынка, присутствующих на дату оценки (спрос и предложения, конкуренцию, ограничения и т.д.);
- доходный, отражает точку зрения наиболее вероятного (типичного) покупателя объекта оценки на его стоимость.

Затратный подход рассматривает стоимость объекта оценки с точки зрения владельца или продавца и базируется на прошлых событиях, доходный – с точки зрения потенциального покупателя и основывается на будущих событиях, а сравнительный подход рассматривает стоимость объекта оценки исходя из фактических договоренностей продавца и покупателя о стоимости объекта, аналогичных оцениваемому, т.е. основывается на том, что есть сейчас, в данный момент.

Выбор того или иного подхода осуществляется исходя из специфики оцениваемого объекта, особенностей конкретного рынка и состава сведений, содержащихся в собранной информации. Оценочные подходы взаимосвязаны и взаимодополняемы.

В соответствии с п.п. 1 п.1 ст. 14 Закона «Об оценочной деятельности в Республике Казахстан»: «Оценщик имеет право: самостоятельно применять методы оценки и подходы к оценке в соответствии со стандартами оценки и (или) с международными стандартами с указанием источника».

#### 3.2. Краткое изложение сущности методов трех подходов и обоснование выбора подходов и методов, примененных в данном отчете

Основные принципы оценки определялись Оценщиком с учетом специфики Объекта оценки. Существуют несколько классификаций многочисленных методов оценки.

**Подход к оценке** – способ определения возможной рыночной или иной стоимости объекта оценки с использованием одного или нескольких методов оценки.

**Метод оценки** – совокупность и определенная последовательность действий Оценщиков юридического, организационно-технического и финансово-экономического характера, выполняемых для установления рыночной или иной стоимости Объекта оценки.

Методы оценки можно классифицировать в зависимости от:

- информации, принятой за базу при расчетах – данные о прошлом, настоящем или будущем Объекта оценки;
- применяемых подходов, которые подразделяются на доходный, затратный и рыночный (сравнительных продаж).

Различные методы оценки не используются изолированно, а взаимно дополняют друг друга, то есть для оценки обычно используют несколько методов из разных подходов. Далее результаты оценок, полученные различными методами, сопоставляют между собой для окончательной оценки.

**Сравнительный подход.** В рамках данного подхода оценщик использует в качестве ориентира реально сложившиеся на рынке цены на сходные предприятия (акции).

Метод сделок или метод продаж ориентирован на цены приобретения предприятия в целом или контрольного пакета акций в сходных предприятиях.

Метод отраслевых коэффициентов основан на использовании специальных формул или ценовых показателей, используемых в отдельных отраслях. Эти коэффициенты рассчитываются на основе длительных статистических наблюдений специальными исследовательскими институтами

## Отчет об оценке № 27-02

за ценой продаж предприятий и их важнейшими производственно-финансовыми характеристиками.  
Для сравнительного подхода не представляется возможным найти компании-аналоги со схожей отраслевой принадлежностью. Сравнительный подход в настоящем отчете не применялся.

**Доходный подход.** Смысл данного подхода заключается в определении текущей величины будущих доходов от деятельности предприятия. Он основан на предположении о том, что потенциальный инвестор не заплатит за данный бизнес сумму большую, чем текущая стоимость будущих доходов от этого бизнеса.

Метод дисконтированных денежных потоков основан на прогнозах будущего развития рынка в целом, прогнозировании доходов конкретного предприятия и приведении будущих доходов к стоимости на текущую дату.

Метод капитализации прибыли подразумевает выражение рыночной стоимости предприятия через величину чистой прибыли за какой-либо период (чаще всего выбирается прибыль последнего отчетного года). Инструментом перевода прибыли предприятия в его стоимость является ставка капитализации.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется тогда, когда у предприятия в ближайшие годы ожидается значительное изменение величин прибыли из-за освоения новых производств, привлечения дополнительных инвестиций, технической модернизации, всплеска спроса на продукцию и других причин (при этом можно обоснованно определить будущие денежные потоки). Метод капитализации прибыли применяется в случае, если не ожидается каких-либо существенных скачков величины денежного потока предприятия в ближайшее время.

В связи с отсутствием у предприятия стабильной прибыли, что в свою очередь затрудняет построение достоверных прогнозов движения денежных потоков, считаем целесообразным оценку объекта методами доходного подхода не производить.

**Затратный подход.** Данный подход рассматривает стоимость предприятия с точки зрения затрат на его воспроизводство/замещение.

Имущественный подход основан на анализе активов предприятия и включает следующие методы:

- метод накопления активов;
- метод скорректированной балансовой стоимости (метод чистых активов);
- метод замещения;
- метод расчета ликвидационной стоимости.

Суть метода накопления активов заключается в определении рыночной стоимости каждого актива и пассива баланса и вычитании из суммы активов всех задолженностей предприятия. Метод накопления активов применяется для оценки бизнеса действующих предприятий, обладающих значительными активами, холдинговых или инвестиционных компаний (которые сами не создают доход), когда у предприятия отсутствуют ретроспективные данные о производственно-хозяйственной деятельности (например, недавно созданное предприятие), когда деятельность предприятия в значительной степени зависит от контрактов (например, строительные организации), или у предприятия отсутствуют постоянные заказчики, или, наконец, значительную часть активов предприятия составляют финансовые активы (денежные средства, дебиторская задолженность, ликвидные ценные бумаги и пр.).

По методу чистых активов стоимость предприятия равна разнице между рыночной стоимостью активов предприятия и текущей стоимостью всех его обязательств. Метод чистых активов дает лучшие результаты при оценке предприятия, обладающего значительными материальными и финансовыми активами; в случае невозможности достаточно точного определения прибыли или денежного потока предприятия в будущем; действующего, вновь возникшего, не имеющего ретроспективных данных о прибылях, а также холдинговой или инвестиционной компании.

Метод замещения используется для определения стоимости замещения предприятия и заключается в определении расходов в текущих ценах на строительство предприятия, имеющего с оцениваемым аналогичную полезность, но построенного в современном архитектурном стиле, с использованием прогрессивных проектных и технологических нормативов, с применением новых материалов, конструкций и оборудования. При реализации метода замещения вносятся поправки на физический, функциональный и экономический (внешний) износ оцениваемого предприятия.

Метод ликвидационной стоимости при оценке бизнеса предприятия применяется, когда предприятие находится в ситуации банкротства или ликвидации, либо есть серьезные сомнения в способности предприятия оставаться действующим и продолжать свой бизнес. Ликвидационная стоимость представляет собой чистую денежную сумму, которую собственник предприятия может получить при ликвидации предприятия и закрытии его бизнеса, раздельной распродаже активов и после расчетов со всеми кредиторами. Скорректированная стоимость всех активов баланса уменьшается на сумму затрат, связанных с ликвидацией предприятия, а также на величину всех обязательств предприятия. Таким образом, получается величина ликвидационной стоимости предприятия.

После определения рыночной стоимости предприятия в случае оценки неконтрольного пакета необходимо определить размер и необходимость скидки на неконтрольный характер пакета. При оценке акций закрытого акционерного общества должна быть определена также скидка на неликвидность.

Проанализировав выявленные требования, объем и качество предоставленной информации, Оценщик пришел к выводу, что в данном случае следует использовать затратный подход (метод оценки взносов в уставной капитал).

### 3.3. Описание процесса оценки с применением выбранных подходов/методов

Расчет рыночной стоимости доли участия АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» в уставном капитале ТОО «Единый расчетный центр города Кокшетау» включает в себя следующие этапы:

1. определение доли участия;
2. корректировка стоимости (премия за контроль, скидка за низкую ликвидность);

### 3.4. Расчеты, выполненные выбранными подходами

Исходя из вышеизложенного, учитывая отсутствие финансовой отчетности ТОО «Единый расчетный центр города Кокшетау», а так же цели оценки, Оценщик принял решение определить рыночную стоимость доли участия АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» в уставном капитале ТОО «Единый расчетный центр города Кокшетау» в размере 9,0% исходя из стоимости 100% уставного капитала, т.е. 100 000 тенге. Тогда рыночная стоимость доли участия АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» в уставном капитале ТОО «Единый расчетный центр города Кокшетау» в размере 9,0% по состоянию на 31/12/2021г., составляет 9 000 тенге.

При оценке была рассмотрена возможность применения премии за контроль и скидка на недостаточную ликвидность. В практике существуют ситуации когда инвестор готов купить доли с премией за то, что у них возникает право формировать политику компании. Специализированные компании отслеживают поглощения и публикуют данные по премиям за контроль. В литературе встречаются ссылки на то, что премия за контроль может колебаться в диапазоне 30 – 50%.

Участник, владеющий в хозяйственном товариществе 100% долей, фактически имеет право осуществлять все полномочия собственника, предусмотренные законодательством.

На рынке Республики Казахстан в настоящее время нет достаточного количества сделок с долями аналогичных ТОО, на основании которых можно было бы вывести величину премии за контроль или скидки на недостаточную ликвидность. В связи с этим, сделать однозначный вывод о ликвидности долей ТОО «Единый расчетный центр города Кокшетау» не представляется возможным.

Таким образом, рыночная стоимость доли участия АО «Социально-предпринимательская корпорация «KOKSHE» в уставном капитале ТОО «Единый расчетный центр города Кокшетау» в размере 9,0% по состоянию на 31/12/2021г., составляет 9 000 тенге.

### 3.5. Согласование результатов

Согласование результатов оценки производится в случае использования более одного метода и если результаты, полученные разными методами, не отличаются друг от друга более чем в два раза.

**Глава 4. Заключительная часть**

Используя имеющуюся в нашем распоряжении информацию и на основе ее анализа, Оценщик пришел к заключению, что среднерыночная стоимость представленного к оценке имущества по состоянию на 31/12/2021г., составляет:

**9 000 (Девять тысяч) тенге**

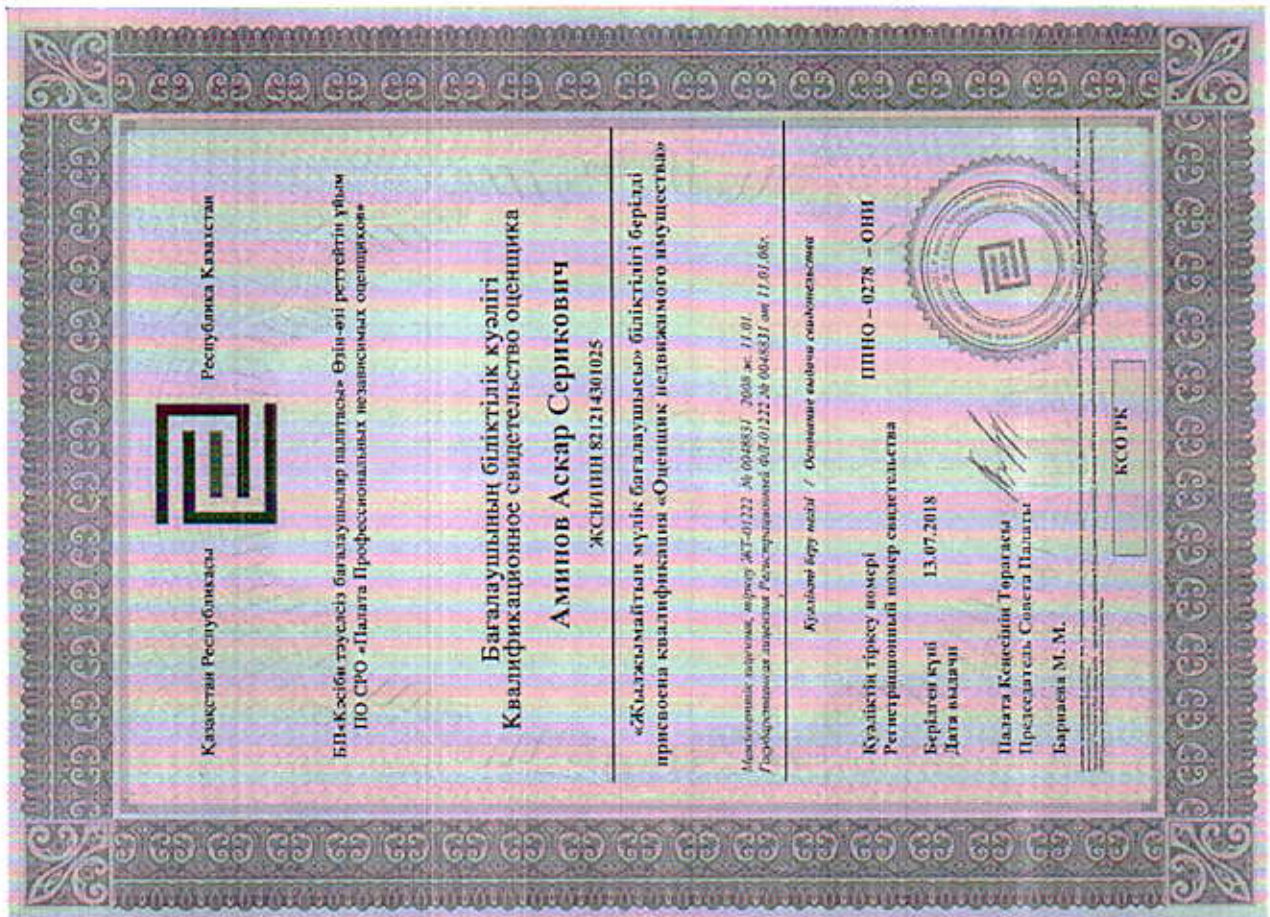
Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, признается рекомендуемой для целей совершения сделки с объектами оценки, если от даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более шести месяцев.

ОТЧЕТ СОСТАВИЛ:

Оценщик  
ТОО «Казбизнесэксперт»  
Лицензия ФЛ-01222 №0048831 от 11/01/2008г.  
выдана Комитетом регистрационной службы МЮ РК



Аскар Серикович  
Аминов





Протокол  
общего собрания участников  
товарищества с ограниченной ответственностью  
«Единый расчетный центр по городу Кокшетау»

г. Кокшетау

«20» февраля 2017 года

Присутствовали:

- 1) ТОО «Вест сарыя», владельцы - 91% долей в уставном капитале Товарищества, в лице директора Мухомыши Салаха Курдабековича, действующей на основании Устава. Адрес: РК, г. Кокшетау, ул. Северная Промышленная, д. 1;
- 2) Акционерное общество «Национальная компания «Социально-предпринимательская корпорация «Есть»», владельцы 9% долей в уставном капитале Товарищества, в лице Председателя Правления Сейфуллина Амангала Каратаевича, действующей на основании Устава. Адрес: Кокшетау, улица Б.Момышулы, дом 41.

Кворум общего собрания участников соблюден 100% голосов.  
Выступил Мухомыши С.К., с предложением избрать себя председателем собрания, секретарем собрания Сейфуллин А.К.

Результаты голосования: «за» - 2 (единогласно), «против» - нет.

Решено: избрать председателем собрания - Мухомыши С.К., секретарем собрания Сейфуллин А.К.

Председатель собрания предложил следующее повестку дня:

Повестка дня:

1. О создании товарищества с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр по городу Кокшетау».
2. Утверждение устава ТОО «Единый расчетный центр по городу Кокшетау».
3. Назначение директора ТОО «Единый расчетный центр по городу Кокшетау».
4. Об определении местонахождения ТОО «Единый расчетный центр по городу Кокшетау».

Предложения о внесении в повестку дня других вопросов от участников Товарищества не поступало.

Председатель собрания: прошу проголосовать за утверждение повестки дня.

Результаты голосования: «за» - 2, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решено утвердить повестку дня.

После обсуждения участниками Товарищества повестки дня, утверждено собрание участников Товарищества, имея конституирова кворум 100%. РЕШИЛО:

1. Создать товарищество с ограниченной ответственностью «Единый расчетный центр по городу Кокшетау».

Результаты голосования: «за» - 2 (единогласно), «против» - нет.

2. Утвердить устав ТОО «Единый расчетный центр по городу Кокшетау».

Результаты голосования: «за» - 2 (единогласно), «против» - нет.

3. Назначить директором «Единый расчетный центр по городу Кокшетау» Перерва Геннадия Александровича и назначить его первым подписан на всех финансовых, бухгалтерских документах, договорах и иных документах.

Результаты голосования: «за» - 2 (единогласно), «против» - нет.

4. Определить местонахождение ТОО «Единый расчетный центр по городу Кокшетау»: Республика Казахстан, область Акмолинская область, город Кокшетау, улица Б.Момышулы, дом 41.

Результаты голосования: «за» - 2 (единогласно), «против» - нет.

Участники Товарищества:



/ Мухомыши С.К., председатель собрания

М.П.



/ Сейфуллин А.К., секретарь собрания

КӨШІ-ЖЕ  
КОПИЯ

2017 жылғы 10-тауан  
№ 23 Қазақстан Республикасының  
БЕЛГІСІ

УТВЕРЖДЕН  
Учредителем  
01-сентября 2017 года

Елділік-расчетный центр по городу Кокшетау  
Жауапкершілігі шектүлді серіктестігін

## ЖАРҒЫСЫ

### УСТАВ

«Елділік-расчетный центр по городу Кокшетау»  
Елділік-расчетный центр по городу Кокшетау»

Кокшетау қаласы  
қоры Кошетау

КЕЛЕСІ ЖАРҒЫН  
КАРАҢДЫЗ  
ОҚИРИҢИЗ-ӨСІРЕҢИЗ

## СТАТЬЯ 1 ОБЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

1.1. Товарищество с ограниченной ответственностью «Елділік-расчетный центр по городу Кокшетау» (далее - товарищество) является юридическим лицом по законодательству Республики Казахстан. Товарищество является субъектом малого предпринимательства.

1.2. Имяное и сокращенное наименование товарищества на государственном языке «Елділік-расчетный центр по городу Кокшетау» жууапкершілігі шектүлді серіктестігі.

1.2.1. Полное и сокращенное наименование товарищества на русском языке:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Елділік-расчетный центр по городу Кокшетау»;

ТОО «Елділік-расчетный центр по городу Кокшетау»;

1.3. Местонахождение товарищества: 0201000, Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау, улица Б.Момышұлы, дом 41.

1.4. Товарищество осуществляет следующие основные виды деятельности:

- оказание услуг по обслуживанию объектов;

- оказание услуг по наведению за производственные ремонтные работы;

- прочие виды хозяйственного обслуживания хозяйственной деятельности;

- оказание прочих коммунальных услуг и оказание посреднических услуг;

- оказание прочих коммунальных услуг;

- оказание прочих коммунальных услуг, включая коммунальную деятельность в турбулентной среде;

- оказание прочих коммунальных услуг, включая коммунальную деятельность в турбулентной среде;

- оказание прочих коммунальных услуг, включая коммунальную деятельность в турбулентной среде;

- оказание прочих коммунальных услуг, включая коммунальную деятельность в турбулентной среде;

- оказание прочих коммунальных услуг, включая коммунальную деятельность в турбулентной среде;

1.5. От имени Товарищества Правление Республики Казахстан 31.12.2016г. №922 от 2017 года «Елділік-расчетный центр по городу Кокшетау» Товарищество осуществляет в качестве специализированной коммунальной организации и оказывает функции, предусмотренные выделенными законодательством А. как же другие виды деятельности, не предусмотренные законодательством.

1.6. 15-ти дневной срок со дня деятельности требует наличия лицензий, соответствующей лицензии.

1.7. Срок деятельности товарищества неограничен.

1.8. Товарищество от своего имени заключает договоры, приобретает имущественные и другие немущественные права и несет обязанности в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

1.9. Товарищество руководствуется в своей деятельности действующим законодательством Республики Казахстан и настоящим Уставом.

1.10. Товарищество имеет самостоятельный баланс, расчетный счет в банках и уполномоченных лиц, со своим наименованием, уставной печатью, фирменным знаком.

1.1. Товарищество строит свою деятельность на основе принципа свободы конкуренции и полной хозяйственной самостоятельности в рамках законодательства Республики Казахстан.

1.2. Товарищество несет ответственность по своим обязательствам своим имуществом и в случае ликвидации имущества Республики Казахстан.

1.3. Товарищество несет риск убытков, связанных с деятельностью товарищества, в пределах стоимости внесенного им вклада.

1.4. Акционерные средства, внесенные участниками, направляются для публикации и обеспечения деятельности товарищества, а также «РИСК-Бизнес».

## СТАТЬЯ 2 УСТАВНОЙ КАПИТАЛ УЧАСТНИК ТОВАРИЩЕСТВА

2. Уставной капитал Товарищества составляет - 100 000 (сто тысяч) тенге, образуемый вкладом Учредителей и payable на доли, пропорционального вкладам в вкладах. Уставной капитал сформирован в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан.

2.1. Учредитель Товарищества:  
1) Умаритов ТОО «Вест сервис», являющееся 91% долей в уставном капитале Товарищества. Адрес: РК, г. Алматы, ул. Сауаткина, Промышленность 1.

2) Акционерное общество «Национальная компания «Специализированное предприятие «Корпорация «Астана», являющееся 9000 (девять тысяч) тенге в уставном капитале, 9% долей в уставном капитале Товарищества. Адрес: Кокшетау, улица Б. Момышұлы, дом 41.

2.3. В число участников товарищества вправе вступить другие лица.

## СТАТЬЯ 3 ВЫХОД УЧАСТНИКА ИЗ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРИЕМ НОВОГО УЧАСТНИКА В ТОВАРИЩЕСТВО

3.1. Участник товарищества, желающий продать свою долю или ее часть третьему лицу, обязан письменно известить о своем намерении исполнительный орган товарищества с указанием предполагаемой цены продажи.

3.2. В течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения от участника товарищества предложения о приобретении доли в порядке приобретения от участника товарищества, исполнительный орган товарищества обязан письменно известить участника товарищества, желающего приобрести предложение, о возможности приобретения доли в порядке приобретения от участника товарищества. Указав при этом, что намерен приобрести предлагаемую к продаже долю полностью или в определенной части.

3.3. Исполнительному органу или Прокурорскому надзору (инвентаризация) выданного участником товарищества предложения должна быть известна стоимость предлагаемого Товариществом в данном случае момента выхода из товарищества.

3.4. При принятии решения о приобретении или при смерти участника товарищества, его доля в уставном капитале переходит к правопреемнику (наследнику).

3.5. При приеме нового участника доли участников в уставной капитал определяются с учетом размера их первоначальных долей и собственного капитала Товарищества и, соответственно, пересчитываются доли всех участников и уставной капитал.

## СТАТЬЯ 4 ИМУЩЕСТВО ТОВАРИЩЕСТВА

4. Имущество товарищества образуется за счет личных вкладов участников в капитал, состоят из основных и оборотных средств, приобретенной продукции, результатов хозяйственной деятельности, доходов от любых других видов деятельности, приобретенного по договорам, договорам займа, деятельности в Республике Казахстан.

4.1. Для обеспечения своей хозяйственной деятельности товарищество и прежде всего для оплаты труда персонала, аренды и другие действия, предусмотренные в уставе Товарищества, Товариществом Республики Казахстан.

4.2. Риск случайной гибели или повреждения имущества, принадлежащего участникам по форме, не подлежащее товариществом, возлагается на собственника.

## СТАТЬЯ 5 ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ТОВАРИЩЕСТВА ИСКЛЮЧИТЕЛЬНАЯ КОМПЕТЕНЦИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ (УЧАСТНИКА)

5. Высшим органом Товарищества является Общее собрание участников Товарищества (общее собрание).

5.1. Общее собрание состоит из собрания директоров товарищества, который является исполнительным органом товарищества.

5.2. Для обеспечения хозяйственной деятельности Товарищества, общим собранием Товарищества могут быть приняты решения из числа работников трудового коллектива или иных лиц, работающих в Товариществе.

5.3. К исключительной компетенции Общего собрания относятся:

5.3.1. Проведение собрания Товарищества, включая изменение размера его уставного капитала, изменение в формировании имущества или утверждение Устава Товарищества, изменение в формировании имущества Товарищества.

5.3.2. Определение исполнительного органа Товарищества и его полномочий, а также принятие решения о передаче Товарищества другому лицу (лицам).

5.3.3. Избрание и досрочное прекращение полномочий наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии Товарищества.

5.3.4. Избрание и досрочное прекращение полномочий наблюдательного совета и (или) ревизионной комиссии Товарищества.

5.3.5. Утверждение годового финансового отчета и распределение чистого дохода, а также утверждение промежуточных финансовых отчетов, утверждение Устава Товарищества, утверждение годового отчета Товарищества.

5.3.6. Утверждение изменений в уставе Товарищества, принятие документов, регулирующих внутреннюю деятельность Товарищества.

5.3.7. Решение об участии Товарищества в создании или деятельности иных юридических лиц.

5.3.8. Решение о создании филиалов и представительств Товарищества.

5.3.9. Решение о реорганизации или ликвидации Товарищества.

5.3.10. Принятие ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных отчетов.

5.3.11. Решение о принятии нового участника Товарищества.

5.3.12. Решение о выводе всего имущества Товарищества, принадлежащего участнику.

5.3.13. Решение кадровых вопросов по административно-управленческой службе Товарищества.



**СТАТЬЯ 9**

**РЕЗЕРВНЫЙ КАПИТАЛ ТОВАРИШЕСТВА**

1. Товарищество может быть создан резервным капиталом, а также по решению его участников, необходимым для деятельности товарищества и сохранения его имущества.

2. Резервный капитал товарищества, за исключением капитала, отнесенного к уставному капиталу, формируется из прибыли товарищества в размере, установленном в уставе товарищества.

3. Товарищество может создавать резервы на случай непредвиденных расходов, связанных с деятельностью товарищества.

4. Товарищество имеет право принимать решение в интересах дополнительных взносов в уставный капитал товарищества для покрытия его обязательств или для других целей, оформляя его в соответствии с законодательством.

**СТАТЬЯ 10**  
**УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ ТОВАРИШЕСТВА**

10.1. Для анализа хозяйственного положения деятельности и контроля за движением имущества товарищества имеет обязательную силу бухгалтерский учет, финансируемый за счет средств товарищества в установленном порядке.

10.2. Годовая финансовая отчетность утверждается собранием товарищества.

**СТАТЬЯ 11**  
**НАБЛЮДАТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ**

11.1. Собрание товарищества вправе избирать Наблюдательный совет товарищества, далее по тексту - Совет, который представляет интересы участников на период между собраниями, контролирует и регулирует деятельность директора и пределах уставных полномочий товарищества и исполняет Уставом.

11.2. Совет избирается из числа участников товарищества и состоит из члена участников, а также представителей органов государственной власти.

**СТАТЬЯ 12**  
**РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ ТОВАРИШЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

12.1. Реорганизация товарищества с ограниченной ответственностью (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) может быть осуществлена по решению собрания товарищества.

12.2. В случаях, установленных законодательными актами, реорганизация товарищества с ограниченной ответственностью в форме его разделения или выделения из его состава одного или нескольких товариществ осуществляется по решению собрания товарищества государственными органами или по решению суда.

12.3. В случаях, установленных законодательными актами, реорганизация товарищества с ограниченной ответственностью в форме слияния или присоединения может быть осуществлена только в случаях, предусмотренных законодательными актами.

12.4. Избрание реорганизационной комиссии передается в его компетенцию в момент его решения, если иное не предусмотрено законодательными актами или решением собрания товарищества.

12.5. Действительность комиссии устанавливается собранием.

13. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества с ограниченной ответственностью, принятым до ликвидации товарищества по решению собрания товарищества, а также по обязательствам, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

14. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

15. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

16. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

17. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

18. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

19. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

20. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

21. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

22. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

23. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

24. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

25. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

26. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

27. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

28. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

29. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

30. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

31. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

32. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

33. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

34. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

35. Товарищество несет ответственность по обязательствам товарищества, принятым до ликвидации товарищества, если иное не предусмотрено законодательными актами.

Участники:



Директор ТОО «Вест сэрвис» Муштакин Саят Куртаубекович



Председатель Правления АО «К» СВК «Астана» Сейфуллин Аманжол Каратаевич

КЕЛЕСІ ЖАҒЫН ҚАРАҒЫЗ СӘТМЕТІН ҚОҒАМ

**Отдел город Кокшетау по регистрации и земельному кадастру  
филиала некоммерческого акционерного общества  
«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по  
Ақмолинской области**

**Справка о государственной регистрации  
юридического лица**

БИН 170240023861  
бизнес-идентификационный номер

город Кокшетау \_\_\_\_\_ 20 февраля 2017 г.

- Наименование:** (населенный пункт) Товарищество с ограниченной ответственностью "Единый расчетный центр по городу Кокшетау"
- Местонахождение:** Казахстан, Ақмолинская область, город Кокшетау, улица Бауыржана Момышулы, дом 41, почтовый индекс 020000
- Руководитель:** Руководитель, назначенный (избранный) уполномоченным органом юридического лица **ПЕТЛЕВ ЛЕОНИД НИКОЛАЕВИЧ**
- Учредители (участники):** Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "KOKSHE" Товарищество с ограниченной ответственностью "ТЗКИ Омск"

**Справка является документом, подтверждающим государственную регистрацию юридического**

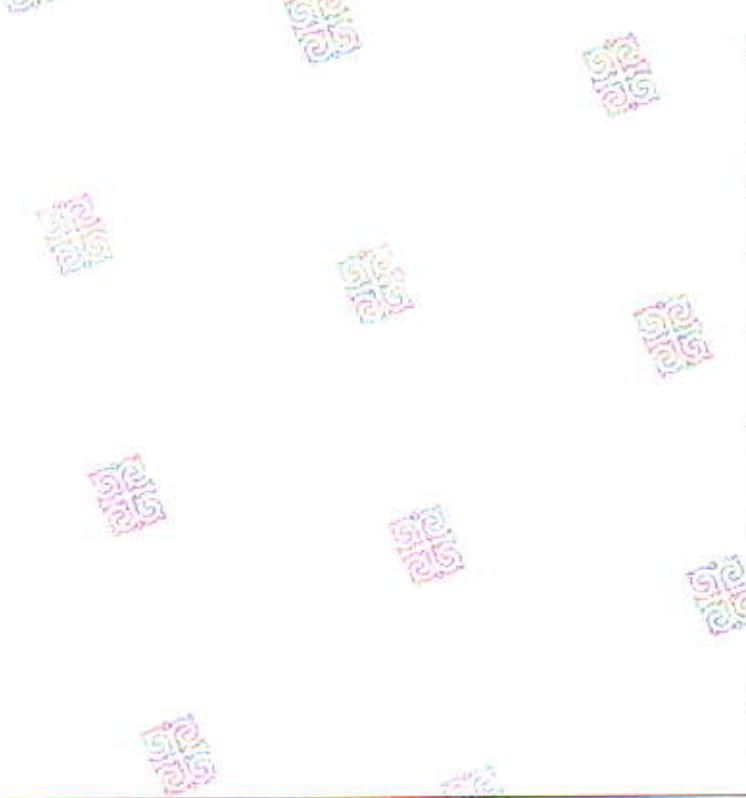
Оси құжат «Электрондық үкімет порталының ақпараттық құрамдас бөлігі» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы N 370-III Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз тасымалдағын құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе».

Электрондық құжаттың тұнғысқалпын Сіз еgov.kz сайтында, сондай-ақ электрондық үкімет веб-порталындағы мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала электронного правительства.



«Шығарылған ГЕ.ДОЛ ақпараттық құрамдас бөлігіне «Ақпараттық арналар үні» меншіктері корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтабысмен шығарылған деректер бар.  
«Шығарылған» деректері дәлелді, олардың ішіндегі электрондық-цифрлық қолтабысқа НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»».

лиц, в соответствии с законодательством Республики Казахстан  
Дата выдачи: 26.01.2021



Оси құжат «Электрондық үкімет порталының ақпараттық құрамдас бөлігі» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы N 370-III Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз тасымалдағын құжатпен бірдей.  
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-III «Об электронном документе и электронной цифровой подписью равнозначен документу на бумажном носителе».

Электрондық құжаттың тұнғысқалпын Сіз еgov.kz сайтында, сондай-ақ электрондық үкімет веб-порталындағы мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.  
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала электронного правительства.

«Шығарылған ГЕ.ДОЛ ақпараттық құрамдас бөлігіне «Ақпараттық арналар үні» меншіктері корпорациясы» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтабысмен шығарылған деректер бар.  
«Шығарылған» деректері дәлелді, олардың ішіндегі электрондық-цифрлық қолтабысқа НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»».